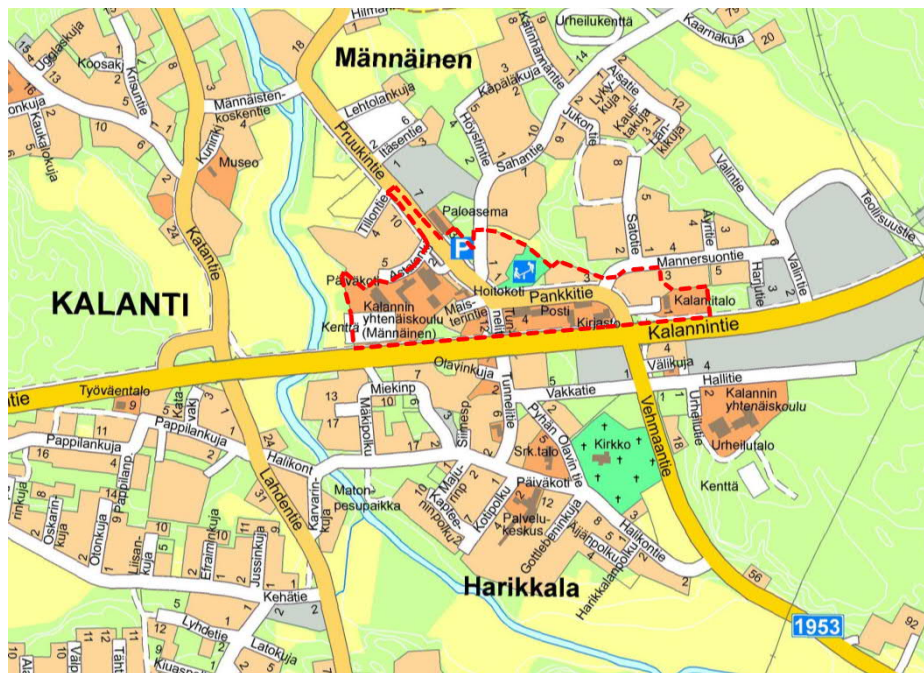


# KALANNIN KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAMUUTOS

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



### Suunnittelualue

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Kalannin keskustaajamassa Pankkitien, Tunnelitien ja Pruukintien varrella. Kaavamuutosalue rajautuu etelässä kantatiehen (Kt43) sisältäen Kalannin liikekeskustan, yhtenäiskoulun ja Kalantitalon alueet sekä Pankkitiehen pohjoispuolella rajoittuvat asuinalueet.

Kaavamuutos on suunniteltu laadittavaksi Männäisten kylässä (434) tiloille Vähäkudila 3:98, Koulupelto 3:49, kotokallio 2:117, Leikkikenttä 2:116, Mäntykuja 2:100, Nurmela 2:95, Rantala 2:39, Tammela 2:38, Kauppala II 2:34, Kansakouluntontti 2:23, Kauppala 2:21, Perälä 2:18, Aaltola 2:15, Väsilä 2:13 ja Vuorela 2:11 sekä Harikkalan kylässä (407) tiloille Liiketalo 7:0, Halikko 5:19, Vileninvainio 1:218, Puisto 1:210, Kurjenvainio 1:159, Luottola II 1:157, Keskus-Kalanti IV 1:87, Keskus-Kalanti III 1:85, Annala 1:84, Keskus-Kalanti II 1:83, Säästölä 1:82, Keskus-Kalanti I 1:81, Keskus-Kalanti V 1:80, Hiekkala 1:47, Kallionsivu 1:46, Honkaranta 1:45, Annala 1:42 ja Pruukinpuisto 1:1.

## Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa yleisen tien alue katualueeksi ja mahdollistaa katualueen parannus Pankkitiellä ja Pruukintiellä. Samalla tarkastellaan kaavamuutosalueen liittymäjärjestelyjä sekä kävelyn ja pyöräilyn reittejä ja tutkitaan pysäköintipaikkojen ja katualueen riittävyttä.

Kaavamuutoksella todetaan nykyinen maankäyttö ja päivitetään käyttötarkoituksimerkinnot vastaamaan toteutunutta rakentamista. Kaavaprosessilla tutkitaan myös alueen arvokohteiden suojelutarpeet ja alueen kehittämismahdollisuudet.

## Osallistuminen ja aineistot

Kaavoitukseen liittyvät ilmoitukset julkaistaan Uudenkaupungin Sanomissa ja Vakka-Suomen Sanomissa sekä seuraavissa paikoissa:

- Passarissa osoitteessa Rauhankatu 10
- verkkosivuilla osoitteessa uusikaupunki.fi/kaavoja-nahtavilla

Kaavan laatimisen yhteydessä pidetään mahdollisesti kuulemistilaisuuksia.

## Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- maanomistajat alueen naapurustossa, asukkaat ja yritykset
- asiantuntijaviranomaiset

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Suunnittelualue on sekä yksityisessä että kaupungin omistuksessa.

Alue on asemakaavoitettu. Alueella on voimassa 30.12.1986, 30.6.1989 ja 21.2.1992 hyväksytyt rakennuskaavat.

Rakennuskaavoissa kyseinen alue on määritelty erillispientalojen (AO), asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL), asuin-, liike-, toimisto- ja kirjastorakennusten (ALY), hallinto- ja virastorakennusten (YH) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) korttelialueeksi sekä puistoalueeksi (VP), lähivirkistysalueeksi (VL) ja leikkikentäksi (VK). Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös katu- ja liikennealuetta.

Kalannin kirkonseudun ja Orivon osayleiskaavassa vuodelta 1992 alue on merkitty käyttötarkoitukseltaan keskustatoimintojen alueeksi (C), julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) ja virkistysalueeksi (V). Alue on myös Sirppujoen vesien suojelualuetta (av) ja alueella sijaitsee suojelukohde mäntykuja.

Vakka-Suomen maakuntakaavassa, joka on vahvistettu vuonna 2013, alue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja alueen läpi kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

### Lisätietoja

Annakaarina Lamminpää, kaavasuunnittelija p. 050 3705771  
[annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi](mailto:annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi)

Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti p.0500 743 087  
[leena.arvela-hellen@uusikaupunki.fi](mailto:leena.arvela-hellen@uusikaupunki.fi)

Aikataulu	kesä 2020	syksy 2020	talvi 2021	kevät 2021
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus, OAS</b>	<b>Luonnos nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	kävelykierrokset	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Kirje	Kirje	Kirje	Kirje
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Kirje	Kirje	Kirje	Kirje
Alueen ulkopaikkakuntalaiset maanomistajat	Kirje	Kirje	Kirje	Kirje
Varsinais-Suomen liitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY Varsinais-Suomen Maakuntamuseo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Lausunto	Tiedoksi	Tiedoksi
Lehdistö	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta ja mahdollisuus esittää mielipiteitä kävelykierroksella	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	Muutoksenhakuoikeus Turun Hallinto-oikeuteen