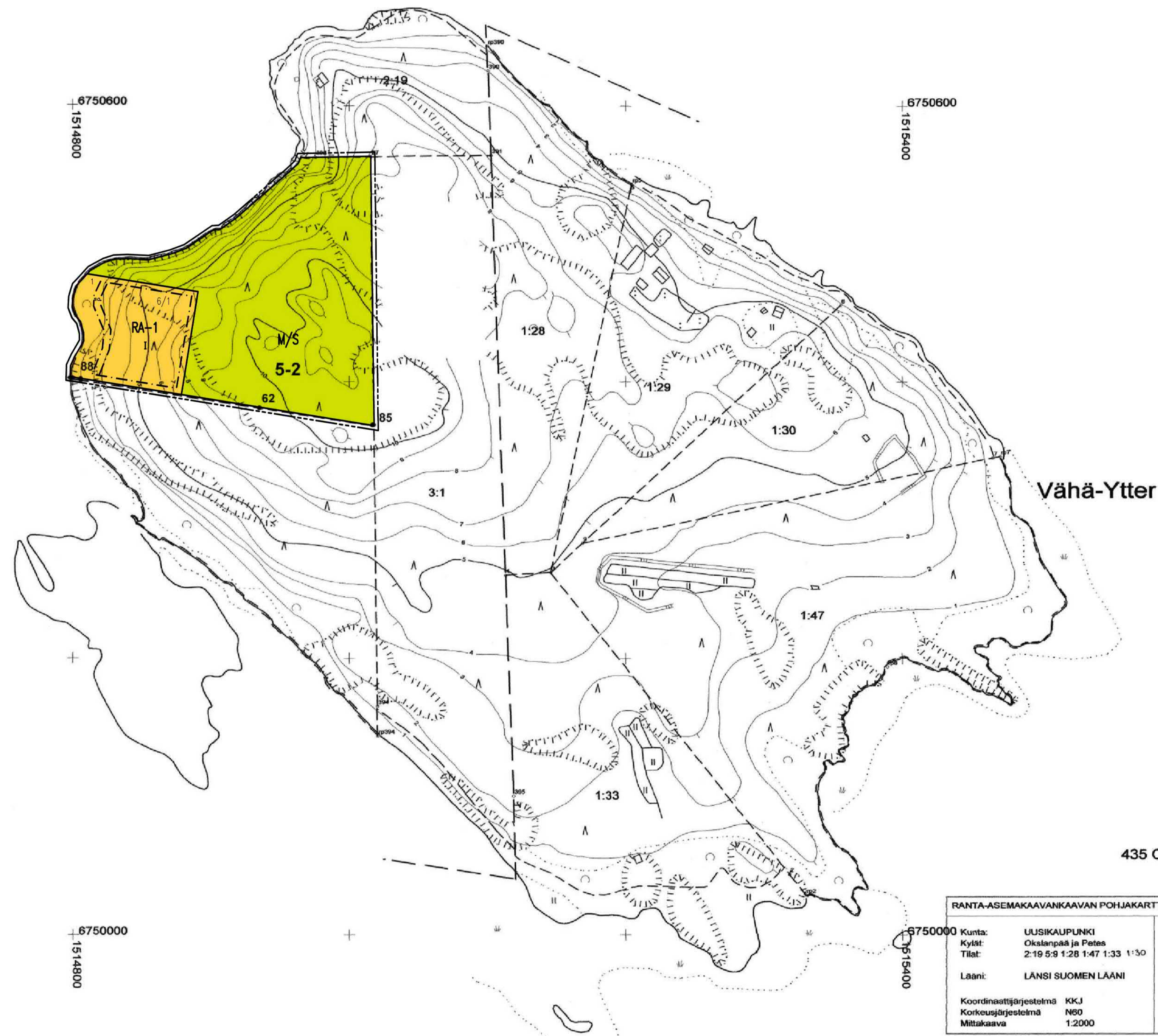


441 Petes



RANTA-ASEMAKAAVANKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan laatija Juhani Huttunen	
Kunta:	UUSIKAUPUNKI	Kartoitus vuosi:	2009
Kylät:	Oksianpää ja Petes	Kartoitusmenetelmä:	RTK-GPS mittaus
Tilat:	2:19 5:9 1:28 1:47 1:33 1:30	Kartta hyväksytty:	13.1.2010
Laani:	LANSI SUOMEN LAANI	Kiinteistöinsinööri:	<i>Leena Viljanen</i>
Koordinaattijärjestelmä:	KKJ		
Korkeusjärjestelmä:	N60		
Mittakaava:	1:2000		

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Loma-asunon kerrosala saa olla enintään 150 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusosuutta 200 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalalle.

M/S Metsätalousoalue, jonka ympäristö säilytetään. Ei rakennusosuutta.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

□ Saunan rakennusala.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääosissa puurakenteisia, julkisivun ja rakennusyyliäärän maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeusasossa +2,30 m N2000.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Luonnos 15.2.2022

UUSIKAUPUNKI
Lepäinen

Vähä-Ytterin ranta-asemakaavanmuutos
Kiinteistön 895-441-5-2 ranta-asemakaavanmuutos

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.2022 § xx

1:2000

Turku 15.2.2022 Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström