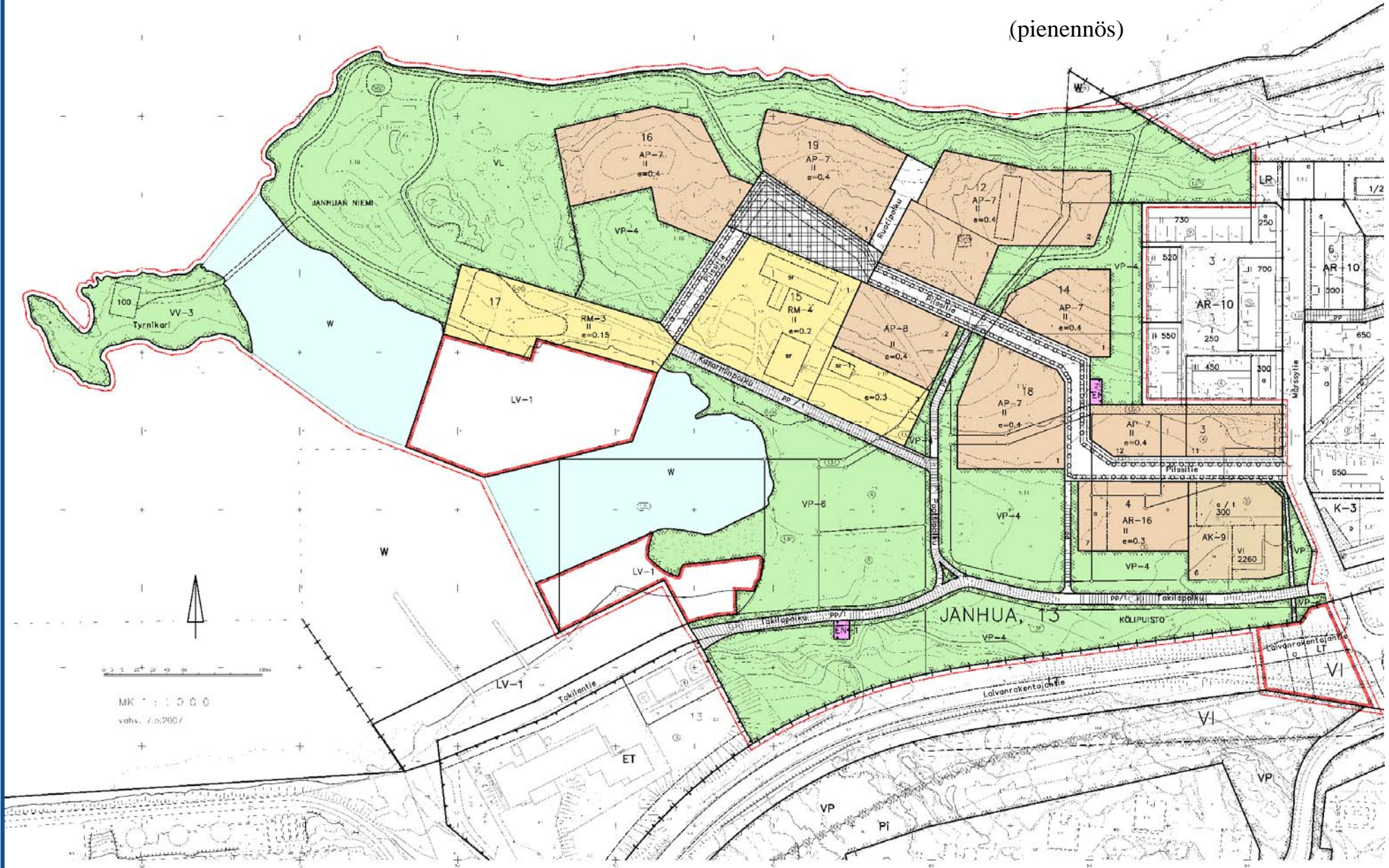


Janhuanniemen eli 13. kaupunginosan asemakaava ja asemakaavan muutos vahvistettiin 7.5.2007.

(pienennös)



## Uusikaupunki

**Asemakaava:** Janhua, 13. kaupunginosan uimaranta- (VV-3) ja vesialue (W).

**Asemakaavan muutos koskee:**

VI kaupunginosan liikennealuetta (LT), Janhua, 13. kaupunginosan kortteleita 4, 12, osaa korttelia 13, 14-17 (AK-9, AK-12, AR-14, AR-15, RM-1, RM-2, RM-3) sekä katu-, venesatama- (LV-1), energiahuollon- (EN), puisto- (VP-2, VP-3, VP-4), lähivirkistys- (VL) ja vesialuetta (W).

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**

VI kaupunginosan liikennealue (LT) Janhua, 13. kaupunginosan kortteilit 4, 12, 14-19 (AK-9, AR-16, AP-7, RM-3, RM-4) sekä osa korttelia 3 (AP-7) ja katu-, venesatama- (LV-1), energiahuollon- (EN, EN-1), puisto- (VP-4, VP-6), lähivirkistys- (VL) ja vesialueet (W).

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:**

1. Aluevarausmerkinnät:

AK-9

**ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.**

Autopaikkoja on varattava 1 ap/asunto. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen ja uusien istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

AP-7

**ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.**

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten tulee olla puuta ja harjakattoisia. Kattomateriaalina on oltava konesaumattu pelti. Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuinpiha. Kortteli tulee aidata katua vasten puuaidalla. Aita tulee olla osa asuinrakennuksia. Rakennusten päätyjen leveys saa olla enintään 8 m ja runkosyvyys enintään 11 m. Korttelissa 12, 14, 16, 18 ja 19 voidaan osa rakennuksista rakentaa korttelin sisäosiin asemakaavamääräyksen nuolesta huolimatta. Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto. Korttelin sisäiset liikennealueet tulee tehdä mahdollisimman kapeina ja ne tulee pääsääntöisesti kivetä.

AP-8

**ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.**

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten tulee olla puuta ja harjakattoisia. Kattomateriaalina on oltava konesaumattu pelti. Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuinpiha. Kortteli tulee aidata katua vasten puuaidalla. Aita tulee olla osa asuinrakennuksia. Aidan suunnittelussa tulee ottaa huomioon ettei se peitä kasarmirakennusta. Rakennusten päätyjen leveys saa olla enintään 8 m ja runkosyvyys enintään 11 m. Kortteliin voidaan osa rakennuksista rakentaa korttelin sisäosiin asemakaavamääräyksen nuolesta huolimatta. Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto. Korttelin sisäiset liikenne-alueet tulee tehdä mahdollisimman kapeina ja ne tulee pääsääntöisesti kivetä.

AR-16

**RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja katemateriaalina konesaumattu pelti. Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuinpiha. Kortteli tulee aidata katua vasten puuaidalla. Aita tulee olla osa rakennusta. Autopaikkoja on varattava 2 ap / asunto. Rakennusten päätyjen leveys saa olla enintään 8 m ja runkosyvyys enintään 11 m.

EN

**ENERGIAHUOLLON ALUE.**

Alueelle saa sijoittaa muuntamorakennuksen.

EN-1

**ENERGIAHUOLLON ALUE.**

Alueelle saa sijoittaa pumppaamon.

RM-3

**MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Alue tulee suunnitella siten, että venevalkama-alueen paikoitus sijoitetaan alueelle.

**RM-4**
**MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

Alueelle saa sijoittaa olemassa olevaan kasarmirakennukseen kaksi asuntoa. Toinen kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilö-kuntaa varten ja toinen yrityksessä työskenteleviä henkilöitä varten. Yhden asunnon pinta-ala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai rappausta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Alueelle sallitaan rakentaa myös lasisia tai siihen verrattavasta materiaalista olevia rakennelmia. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen ja uusien istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston muotoihin.

**LT**
**YLEISEN TIEN ALUE.**
**LV-1**
**VENEVALKAMA.**

Alueen käyttöön soveltuvat rakennukset, laitteet ja rakenteet sallittu.

**VL**
**LÄHIVIRKISTYSALUE.**
**VP-4**
**PUISTO.**

Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

**VP-6**
**PUISTO.**

Alueelle saa sijoittaa leikki- ja pelikenttiä sekä matonpesupaikan. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

**VV-3**
**UIMARANTA-ALUE.**

Alueelle saa sijoittaa alueen yhteiseen käyttöön saunarakennuksen.

**W**
**VESIALUE.**
**2. Muut määräykset:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Kortteli, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

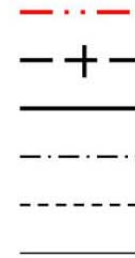
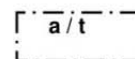
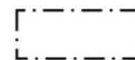
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

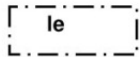
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja auton säilytyspaikkoja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.


**13, VI**
**Janhua**
**12**
**1**
**Pilssitie**
**300**
**II**
**e=0.15**




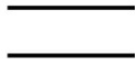
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



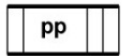
Istutettava puurivi.



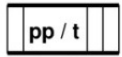
Katu.



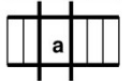
Katuaukio / tori.



Jalankululle- ja polkupyöräilylle varattu katu.



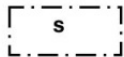
Jalankululle- ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle tontille ajo sallittu.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

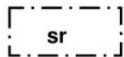


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



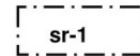
**Suojeltava alueen osa.**

Alueen puuston ja kasvillisuuden säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.



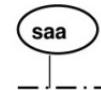
**Historiallisesti arvokas rakennus.**

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikaton taiteellista tai historiallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän pyrkimyksen vastaisesti, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön sopeutuvalla tavalla. Ennen tällaisten töiden rakennus- tai toimenpideluvan ratkaisemista on rakennusvalvonta-viranomaisen varattava maakuntamuseolle tilaisuus lausunnon antamiseen.



**Suojeltava rakennus.**

Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikaton taiteellista tai historiallista arvoa.



Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.

Alue on puhdistettava Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätöksessä 17.5.2001 / Nro 10YLO/S esitetyllä tavalla ennen rakennustoimenpiteiden alkamista.

 Uudenkaupungin kaupunki Hallinto- ja kehittämiskeskus Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttöosasto		Ak 1314
<b>Janhuan niemen asemakaava ja asemakaavan muutos          VI kaupunginosan liikennealueen asemakaavan muutos          Mk 1: 1000</b>		
Suunn. Leena Arvela-Helén	 suunn.zvust. Leena Vilen	
Tämä asemakaava-alueella tulee olla erillinen korttijako Uudessakaupungissa 30 / 1 2007		
Kaupunginarkkitehti	 Leena Arvela-Helén	
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 1264/99 annetun asetuksen vaatimukset. Uudessakaupungissa 2 / 5 2007		
Mittausteknikko	 Ari Holvite	
Nähtävinä luonnos 15.02-02.03.2007 ehdotus 20.03-20.04.2007		
Kh 07.05.2007		Kvait. 07.05.2007